

СОГЛАШЕНИЕ № 1 от 25.05.2021

об установлении частного сервитута земельного участка

(постоянного, безвозмездного)

г. Нижний Новгород

"25" мая 2021 г.

Костин Олег Олегович, 06.05.1992 г.р., паспорт гражданина Российской Федерации 2211 № 881813, выдан отделом УФМС России по Нижегородской области в Московском районе гор. Нижнего Новгорода 09.06.2012, код подразделения 520-004, зарегистрированный по адресу: 603157, г. Н. Новгород, ул. Березовская, д. 108 кв.51", являющийся собственником земельного участка с кадастровым номером **52:18:0010269:212**, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Парашютистов, земельный участок 60, именуемый в дальнейшем "**Сторона1**",

Воронин Артем Борисович, 18.09.1979 г.р., паспорт гражданина Российской Федерации 22 03 № 382536, выдан УВД Сормовского р-на гор. Нижнего Новгорода 21.05.2003 г., код подразделения: 522-008, зарегистрированный по адресу: 603050, г. Н. Новгород, ул. Василия Иванова дом 14, корп. 8, кв.304, являющийся собственником земельного участка с кадастровым номером **52:18:0010269:213**, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Парашютистов, у дома 56, именуемый в дальнейшем "**Сторона 2**",

Макарычев Руслан Игоревич, 18.09.1982 г.р., паспорт гражданина Российской Федерации 22 03 № 662762, выдан УВД Канавинского р-на гор. Нижнего Новгорода 20.06.2003 г., код подразделения: 522-002, зарегистрированный по адресу: 155373, Ивановская область, Пучежский район, дер. Дмитриево Большое, ул. Приволжская, дом 35, являющийся собственником земельного участка с кадастровым номером **52:18:0010269:327**, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район ул. Парашютистов, именуемый в дальнейшем "**Сторона 3**",

Муравьев Павел Вячеславович, 08.09.1982 г.р., паспорт гражданина Российской Федерации 22 04 № 250576, выдан УВД Сормовского района гор. Нижнего Новгорода, дата выдачи 09.04.2004г., код подразделения 522-008, зарегистрированный по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Общественный, д. 15А, являющийся собственником земельного участка с кадастровым номером **52:18:0010269:211**, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Парашютистов, у дома 56, именуемый в дальнейшем "**Сторона 4**",

Макарычев Руслан Игоревич, 18.09.1982 г.р., паспорт гражданина Российской Федерации 22 03 № 662762, выдан УВД Канавинского р-на гор. Нижнего Новгорода 20.06.2003 г., код подразделения: 522-002, зарегистрированный по адресу: 155373, Ивановская область, Пучежский район, дер. Дмитриево Большое, ул. Приволжская, дом 35, являющийся собственником земельного участка с кадастровым номером **52:18:0010269:326**, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район ул. Парашютистов, именуемый в дальнейшем "**Сторона 5**", вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения **Сторона 1** предоставляет часть земельного участка с учетным номером части **52:18:0010269:212/1**, площадью 58 кв.м., расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером **52:18:0010269:212**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Парашютистов, земельный участок 60, **Сторона 2** предоставляет часть земельного участка с учетным номером части **52:18:0010269:213/1**, площадью 63 кв.м., расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером **52:18:0010269:213**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Парашютистов, у дома 56, **Сторона 3** предоставляет часть земельного участка с учетным номером части **52:18:0010269:327/1**, площадью 46 кв.м. расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером **52:18:0010269:327**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район ул. Парашютистов, а вместе (**Сторона 1, Сторона 2, Сторона 3**) предоставляют право ограниченного пользования частью своих земельных участков, принадлежащих им на праве собственности **Стороне 4** для обеспечения прохода и (или) проезда к земельному участку с кадастровым номером **52:18:0010269:211**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Парашютистов, у дома 56;
- 1.2. В соответствии с условиями настоящего соглашения **Сторона 1** предоставляет часть земельного участка с учетным номером части **52:18:0010269:212/1**, площадью 58 кв.м., расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером **52:18:0010269:212**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Парашютистов, земельный участок 60, **Сторона 2** предоставляет часть земельного участка с учетным номером части **52:18:0010269:213/1**, площадью 63 кв.м., расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером **52:18:0010269:213**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Парашютистов, у дома 56, **Сторона 4** предоставляет часть земельного участка с учетным номером части **52:18:0010269:211/1**, площадью 65 кв.м., расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером **52:18:0010269:211** расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Парашютистов, у дома 56, а вместе (**Сторона 1, Сторона 2, Сторона 4**) предоставляют право ограниченного пользования частью своих земельных участков, принадлежащих им на праве собственности **Стороне 5** для обеспечения прохода и (или) проезда к земельному участку с кадастровым номером **52:18:0010269:326**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район ул. Парашютистов;
- 1.3. Устанавливаемый сервитут является постоянным;
- 1.4. Сервитут вступает в силу после его регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- 1.5. Обязанность по подаче (получении) документов для государственной регистрации сервитута лежит на собственниках земельных участков в пользу которых

устанавливается право ограниченного пользования для обеспечения проезда к земельному участку;

Расходы, связанные с государственной регистрацией сервитута, Сторона 4 и Сторона 5

2. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

- 2.1. Ограниченное пользование (сервитут) частью земельных участков осуществляется строго в пределах границ, указанных в пунктах 1.1., 1.2. настоящего соглашения;
- 2.2. Обременение части земельных участков сервитутом не лишает Собственников прав владения, пользования и распоряжения этой частью или земельным участком в целом;
- 2.3. В случае перехода от собственника земельного участка права владения своим объектом недвижимости к иному лицу сервитут передается такому лицу одновременно с правами владения объектом недвижимости.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Стороны обязаны:
 - 3.1.1. Оказывать необходимое содействие для установления сервитута на принадлежащей им части земельных участков;
 - 3.1.2. Производить все требуемые действия для осуществления регистрации сервитута в установленном законодательством порядке, в том числе предоставлять необходимые правоустанавливающие и иные документы;
 - 3.1.3. Предоставлять возможность пользоваться принадлежащим им на праве собственности земельным участком в порядке, установленном настоящим соглашением;
 - 3.1.4. Вправе требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен.

4. ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ

- 4.1. Соглашение об ограниченном пользовании земельным участком, заключенный между Сторонами является **безвозмездным**.

5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

- 5.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров;

- 5.2. В случае если стороны не достигли взаимного согласия, споры рассматриваются в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке;
- 5.3. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся Собственниками/Пользователями земельного участка, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

6. ФОРС-МАЖОР


- 6.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему соглашению, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельств;
- 6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств;
- 6.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 6.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему соглашению отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Соглашение составлено в шести экземплярах, по одному для каждой стороны и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

Сторона 1:

Костин О.О. в лице Гинзбурга А.О. по доверенности 52АА 4933786


 | Гинзбург А.О.

Сторона 2:

Воронин А.Б. в лице Гинзбурга А.О. по доверенности 52АА 4933785


Сторона 3, Сторона 5:

Макарычев Р.И. в лице Гинзбурга А.О по доверенности 52АА 4933794 и 52АА 4867865

 | Гинзбург А.О.

Сторона 4:

Муравьев П.В. в лице Гинзбурга А.О. по доверенности 52АА 4933806

 | Гинзбург А.О.

Пронумеровано,
прошнуровано,
на 4 листах
Гинзбург А.О.
Дата 25.05.2021 г.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области

Произведена государственная регистрация

Сервитут (право)

Дата регистрации «02» июня 2021 года

Номер регистрации 52:18:0010269:212-52/151/2021-4

52:18:0010269:213-52/151/2021-4

52:18:0010269:327-52/151/2021-2

52:18:0010269:211-52/151/2021-2

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав  Гонова Н.К.
(подпись, м.п.)



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области

Произведена государственная регистрация

Сервитут (ограничение)

Дата регистрации «02» июня 2021 года


Номер регистрации 52:18:0010269:212-52/151/2021-5

52:18:0010269:213-52/151/2021-5

52:18:0010269:327-52/151/2021-3

52:18:0010269:211-52/151/2021-3

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав  Гонова Н.К.
(подпись, м.п.)